Bonn, April 2025

**In Rekordzeit gebaut**

**Syspro-Thermowände für Discounter-Neubau in Tuttlingen**

Insgesamt über 15.000 Filialen betreiben sechs Discounter-Supermarktketten in Deutschland. Jährlich kommen neue hinzu. Vor allem in städtischen und suburbanen Regionen versuchen die Handelskonzerne weiter zu wachsen. Neben dem Ausbau der digitalen Präsenz durch Onlineshops und der Modernisierung, sowie dem Umbau bestehender Filialen, setzen die Handelsunternehmen verstärkt auf den Bau neuer modernster Filialen. Ein Paradebeispiel hierfür bietet die Eröffnung eines neuen Discount-Marktes in Tuttlingen im südlichen Baden-Württemberg. Um die geplante Rekord-Bauzeit von nur sechs Monaten einzuhalten, setzten die Planer beim Rohbau auf den Einsatz modernster Betonfertigteile.

Um einen rund 20 Jahre alten Discounter-Markt in Tuttlingen zu ersetzen, plante der Betreiber in dem Mittelzentrum den nahen gelegenen Neubau eines Lebensmittelmarktes, sowie die dazugehörigen Außenanlagen. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 7.150 m² entstand seit Mitte Oktober 2024 eine neue Filiale mit einer Brutto-Grundfläche von rund 2.275 m². Hierbei handelt es sich um ein eingeschossiges Gebäude mit Flach- und Pultdach. Im Inneren befinden sich ein Verkaufsraum, das Lager, der Anlieferbereich, ein Pfandraum, die Backvorbereitung, eine TK-Zelle, diverse Flure, ein Personalraum, ein Aktenraum sowie ein WC.

**Thermowände ersetzen Ziegel**

Weil vor dem ursprünglich geplanten Baustart im September 2024 noch zahlreiche Vorarbeiten auf dem Baugrundstück anfielen, verzögerte sich der Spatenstich für den Neubau bis Mitte Oktober 2024. Mathias Vögele vom Architekturbüro Vögele aus Konstanz beschreibt warum: „Auf dem Baugrundstück befand sich ein Produktionsgebäude, welches abgerissen werden musste. Zur Grundsicherung mussten zudem Bohrpfahlwände in den Boden eingelassen werden. Im Anschluss daran waren noch 10.000 m³ Erdreich abzufahren und der Baugrund durch Kalken zu verbessern. All dies hat wertvolle Zeit gekostet und den Baubeginn in den Herbst geschoben. Der Bauzeitenplan sollte trotzdem gehalten werden. Eine Fertigstellung des Rohbaus vor der Winterpause war dafür zielführend.“ Aus diesem Grund entschieden sich die Planer dazu, das Objekt kurzfristig umzuplanen und den Rohbau mit Betonfertigteilen zu errichten. Statt die rund 1.900 m² umfassenden Wände konventionell mit Ziegeln zu mauern, wurden diese mit industriell vorgefertigten Thermowänden des Syspro-Mitglieds Egon Elsäßer Bauindustrie GmbH & Co. KG aus dem nahe gelegenen Geisingen gebaut. Auch für die Decken kamen Betonfertigteile in Form von Elementdecken zum Einsatz. Bei den Syspro-Thermowand-Elementen handelt es sich um integrierte Betonfertigteile, die zwischen zwei Betonschalen eine Dämmebene (10cm EPS, WLG 035) beinhalten und funktional mit Elektroinstallationen und Rohrregistern zum Kühlen/Heizen ergänzt werden können. Durch die werkseitig integrierte Kerndämmung und die Verwendung von Edelstahldiagonalen und/oder GFK-Rundstäben zur Verbindung von Innen- und Außenschale, können auch Außenwände mit höchsten wärmeschutztechnischen Anforderungen ausgeführt werden, ohne auf ein außenseitiges Wärmedämmverbundsystem zurückgreifen zu müssen. Nach dem Betonieren wirkt der erhärtete Gesamtquerschnitt aus Innenschale und Kern wie eine monolithisch hergestellte Wand.

**Bauzeit um 7 Wochen reduziert**

„Auf diese Weise konnte alleine die Bauzeit des Rohbaus im Vergleich zur konventionellen Bauweise um ca. 4 Wochen verkürzt werden“, erklärt Mathias Vögele. „Rechnet man die Zeit hinzu, die das Verputzen und die Standzeit für das Aushärten der Wände gekostet hätte, dann kommt man nochmals auf 3 weitere eingesparte Wochen.“ Die Montage der Thermowände und Deckenelemente erfolgte in nur 3 Wochen. Hierzu Johannes Villing vom Bauunternehmen Georg Schwarz GmbH aus Tuttlingen: „Die Anlieferung der Syspro-Elemente vom Betonfertigteilwerk Egon Elsäßer erfolgte just in time und sorgte für einen reibungslosen Bauablauf ohne lange Wartezeiten. Ein weiterer Pluspunkt: die vorkonfektionierten Installationen ermöglichen im Nachgang auch einen schnelleren Innenausbau im Vergleich zu konventionell gemauerten Wänden.“

Auf die Frage, ob die Fertigteilbauweise teurer war als die ursprünglich geplante Ziegelbauweise antwortet Mathias Vögele: „Ganz und gar nicht. Zieht man alle relevanten Parameter heran, dann stellen sich die Kosten in etwa gleich dar.“ Nicht zuletzt dank der Fertigteillösung mit den Syspro-Elementen für den Rohbau, konnte der neue Mustermarkt in der Stockacher Straße in Tuttlingen am 10.4.2025 eröffnet werden.

*3.971 Zeichen ohne Leerzeichen, 4.570 Zeichen mit Leerzeichen, 64 Zeilen*



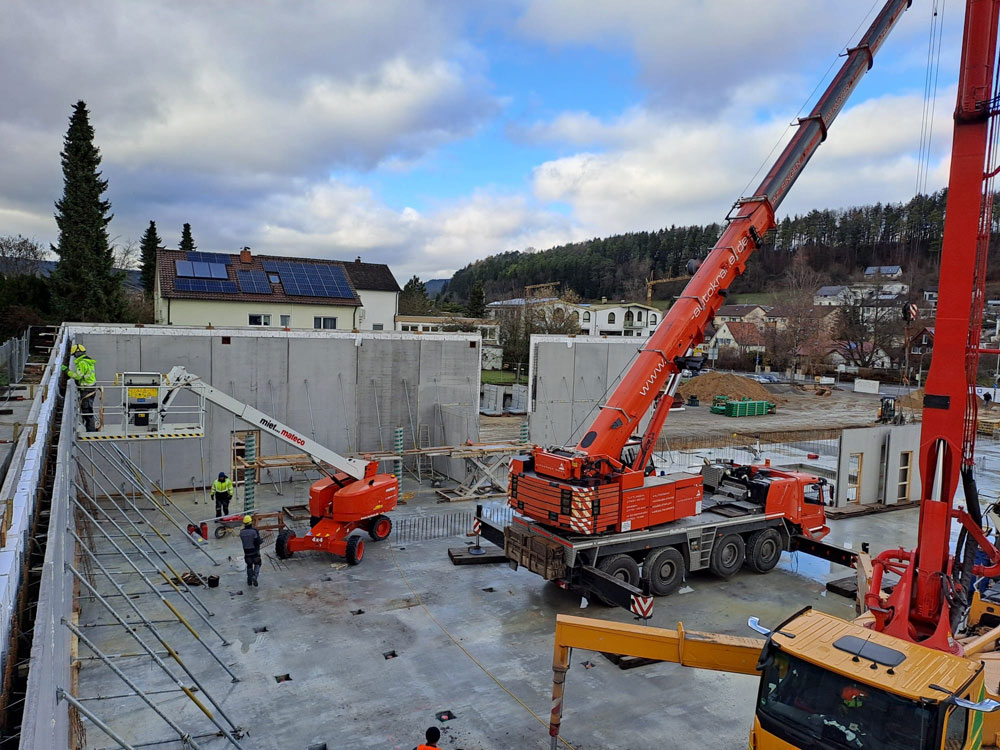
**Bild 1:** Der neue Discounter-Markt in Tuttlingen entstand dank der Fertigteilbauweise in nur 6 Monaten Bauzeit. **Foto:** Syspro



**Bild 2:** Statt die rund 1.900 m² umfassenden Wände konventionell mit Ziegeln zu mauern, wurden diese mit industriell vorgefertigten Thermowänden des Syspro-Mitglieds Egon Elsäßer Bauindustrie GmbH & Co. KG aus dem nahe gelegenen Geisingen gebaut. **Foto:** Architekturbüro Vögele



**Bild 3:** Im Vergleich zur konventionellen Bauweise konnte alleine die Bauzeit des Rohbaus um ca. 4 Wochen verkürzt werden. **Foto:** Architekturbüro Vögele



**Bild 4:** Bei den Syspro-Thermowand-Elementen handelt es sich um integrierte, industriell vorgefertigte Betonfertigteile, die zwischen zwei Betonschalen eine Dämmebene beinhalten. **Foto:** Georg Schwarz GmbH



**Bild 5:** Die Montage der Elemente erfolgte in nur 3 Wochen. **Foto:** Architekturbüro Vögele



**Bild 6:** Da die Elemente nicht verputzt werden müssen, konnte wertvolle Bauzeit gespart werden. **Foto:** Architekturbüro Vögele



**Bild 7:** Eine vorkonfektionierte Installation ermöglicht im Nachgang auch einen schnelleren Innenausbau im Vergleich zu konventionell gemauerten Wänden. **Foto:** Architekturbüro Vögele

**Über Syspro-Gruppe Betonbauteile e. V.**

Der Syspro-Gruppe Betonbauteile e. V. ist ein 1991 gegründeter Verbund größtenteils mittelständischer Hersteller von Betonfertigteilen zur Qualitätssicherung und Produktentwicklung. Unter der Dachmarke Syspro agieren die einzelnen Mitgliedsunternehmen als lokale Marktpartner für Planende und Bauherrschaft. Zum Produktportfolio gehören neben Doppelwänden und Elementdecken auch wärmedämmende und thermisch aktive Bauteile wie Thermowände und Klimadecken. Die Produktfamilie SysproGreen ermöglicht Lösungen für besonders energieeffizientes Bauen und steht für ein Bekenntnis zu Klimaschutz und Nachhaltigkeit. Die Mitglieder der Syspro stammen aus Deutschland, Österreich, Norditalien und Belgien.

Syspro-Gruppe Betonbauteile e. V.

Matthias-Grünewald-Straße 1-3; 53175 Bonn

[www.syspro.de](http://www.syspro.de)